

— FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	5,000円

2 F 以上,オートロック,防犯カメラ,メールボックス

【外觀】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TRIBUTE元浜 502号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区元浜町153-1		
交通	遠州鉄道 八幡（静岡）駅 徒歩8分 内野台線_01_on 元浜町 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(13.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	51.65㎡	向き	北
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年9月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 11000円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,B S, T Vインターホン,エアコン,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台,シュ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：22,000円 退去修繕費：90,000円 自治会入会金：1,000円 [月次費用] 保険料：1,100円 FASS 24：1,100円 自治会費：600円 トランクルーム：3,300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月10日

No.R-63-0000083428



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

FAX:053-471-0131



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%