

FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	0円

浜松駅徒歩7分の分譲マンション賃貸となります。

2F以上、オートロック、当社管理物件、駅まで平坦、駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	日神パレスステージ浜松(307) 307号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区寺島町150-1		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩7分 遠州浜蛻塚線_1 寺島一丁目 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(15.6畳) 和室(6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	54.76m ²	向き	南
築年月	1991年1月10日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ、エアコン、ガス給湯、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ		
その他費用	[一時金] e住まいサポート登録料: 3,850円 鍵代: 11,000円 修繕負担金: 110,000円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 単身可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000083958



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%