FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	0円

浜松駅徒歩7分の分譲マンション賃貸となります。

２Ｆ以上,オートロック,当社管理物件,駅まで平坦,駅前

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	日神パレステージ浜松(307)　307号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区寺島町150-1		
交通	東海道本線（東海）　浜松駅　徒歩7分 遠州浜蜆塚線_1　寺島一丁目　バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(15.6畳) 和室(6畳) 洋室(5.5畳)		
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	54.76㎡	向き	南
築年月	1991年1月10日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年10月上旬予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	２口コンロ,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ		
その他費用	[一時金]　e住まいサポート登録料：3,850円　鍵代：11,000円 [月次費用]　e住まいサポート：1,210円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須　初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%(下限500円)		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月9日　No.R-63-0000083958

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271　FAX:053-471-0131
E-mail : hamaf@entetsu.co.jp
URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2102888　物件管理コード：1117658408900000616727

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。