FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	3,000円

２Ｆ以上,最上階,上階無し,陽当たり良好

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	テラスハウス		
建物名・部屋番号	メゾン影山　G号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区恩地町194-1		
交通	東海道本線（東海）　浜松駅　徒歩39分 掛塚さなる台線_92　芳川西　バス停徒歩7分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	57.96㎡	向き	
築年月	1989年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	ＴＶインターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス		
その他費用	[一時金]　退去修繕費：80,000円 [月次費用]　くらしーど24：880円 [備考]　町会費実費		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須　初回契約時：30%、更新時：0円、月額：1.5%　※詳細は要確認		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月12日　No.R-63-0000084509

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271　FAX:053-471-0131
E-mail : hamaf@entetsu.co.jp
URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2102888　物件管理コード：1117658408900000622442

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。