

# FOR RENT

賃料	管理費等
32,000円	3,000円

2F以上,電子キー,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンリバーM 402号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区小池町1620-5		
交通	遠州鉄道 自動車学校前駅 徒歩4分 医大循環右回り 有玉南 バス停徒歩10分		
間取詳細	洋室(8畳) DK(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	25.92㎡	向き	南
築年月	1989年7月20日	契約期間	2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	CATV,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット 使用料不要,バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 60,000円 くらしーど24: 16,500円 [月次費用] 水道料: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 初回: 月額家賃総額の50% 月額: 月額家賃総額の1.5% 更新保証料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月4日

No.R-63-000084556

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%