

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, 南面バルコニー, 南面リビング, 外壁タイル張り, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	稲元ビル東伊場 802号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区東伊場 1 丁目8-3		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩19分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(13畳) 和室(6.2畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	57.78㎡	向き	南
築年月	1997年1月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ有, ネット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 ルームズサポート初回登録料: 3,300円 [月次費用] 町費: 500円 ルームズサポート: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 あんしん保証 初回: 賃料総額50% 月額: 1% 更新料: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月14日

No.R-63-0000084941

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%