

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 34,000円 | 3,000円 |

角住戸,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1K   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ネオ・コーポ12 206号室                                       |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区新津町67-3                                     |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 助信駅 徒歩3分<br>早出線 柳通り バス停徒歩7分                     |      |    |
| 間取詳細     |  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 25.13㎡   | 向き   |    |
| 築年月      | 2001年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                       | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 5000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                            |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要,パ   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] クラシード24: 990円 町費: 250円 |      |    |
| 入居諸条件    |  |      |    |
| 保証会社     | 必須 賃貸保証会社: あんしん保証株式会社、初回賃料総額の50%、月額賃料総額の1%、更新保証料     |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月22日

No.R-63-000085092



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |