

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	0円

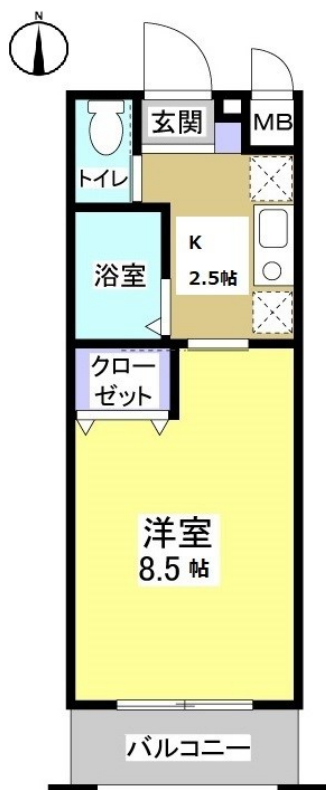
オートロック付き 初期費用が抑えられるキャン

2F以上,オートロック,最上階,前面棟無,全室南向き,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	YK Field 404号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区新津町537		
交通	遠州鉄道 助信駅 徒歩5分 早出線 新津町 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(8.5畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	23.1㎡	向き	南
築年月	2008年4月15日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年9月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,850円 修繕負担金: 66,000円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 自治会費: 300円 (e住まいGOLDの場合): 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 【初回保証委託料】賃料等の50% (加減20,000円) 【次年度以降保証料】なし【月額保証料・引落手数料】賃料等の1.5% (下限500円)・220円		
備考			

情報更新日2025年9月20日

No.R-63-0000085145

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%