

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 45,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,全室南向き,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                    |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                 |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランジャルダン 205号室                                                                        |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区中島 1 丁目15-1                                                                  |      |    |
| 交通       | 東海道本線（東海） 浜松駅 徒歩16分<br>掛塚さなる台線 相生南 バス停徒歩3分                                            |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.9畳) K(3.4畳)                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                       |      |    |
| 専有面積     | 30.16㎡                                                                                | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2006年4月                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                            |      |    |
| 設備       | TVインターホン,カウンターキッチン,ガス給湯,クローゼット,シャワー付洗面台,トイレ有,バス・トイ                                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 自治会入会金: 2,000円 一時契約金: 80,000円<br>[月次費用] 自治会費: 800円 水道料: 3,300円 緊急サポート24: 1,100円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 保証会社:ジャックス 初回保証料 30,000円、月額利用料 賃料総額の2%(税別)・緊急連絡先必須(契約者本人もしくは配偶者の血縁者(三親等以内))        |      |    |
| 備考       |                                                                                       |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月18日

No.R-63-0000085426

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |