

FOR RENT

賃料	管理費等
198,000円	0円

2F以上,オートロック,ドアタッチキー,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,管理室,メールボックス,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ル・シェモア利町(1307) 1307号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区利町306番地30 ル・シェモア利町1307号室		
交通	遠州鉄道 第一通り駅 徒歩11分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩15分		
間取詳細	LD(13畳) K(3.3畳) 洋室(7畳) S(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 13階		
専有面積	67.09m ²	向き	南
築年月	2023年4月24日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	2025年12月下旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口以上コンロ, B.S., C.S., I.H. クッキングヒーター, T.V. インターホン, インターネット専用線配線済み,		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回登録料: 3,850円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 (e住まいGOLDの場合): 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		
備考			

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000085558



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

FAX:053-471-0131



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%