

FOR RENT

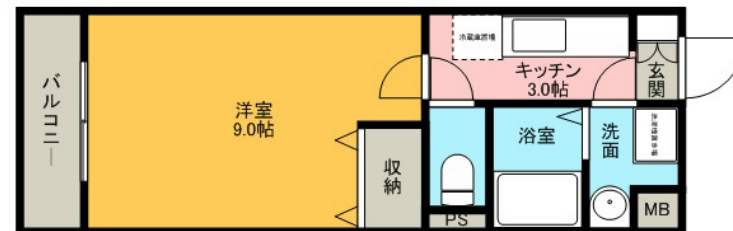
賃料	管理費等
52,000円	3,000円

2F以上,角住戸,電子ロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ショコラ 301号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区海老塚2丁目4-13		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩5分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩7分		
間取詳細	洋室(9畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	25.92㎡	向き	南
築年月	2007年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年12月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月~1台駐車可 駐輪場		
設備	B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シュ		
その他費用	[一時金] 退去修繕費: 70,000円 [月次費用] FASS24: 1,100円 家財保険料: 900円 定額水道料: 3,520円 [備考] 自治会費込み		
入居諸条件			
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

情報更新日2024年10月31日

No.R-63-0000085821

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000636759

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。