

# FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	3,000円

2面採光,寝室10畳以上,南面バルコニー,リノベーション,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コーポバーディー 102号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区白羽町209-3		
交通	中田島線 大畑 バス停徒歩8分 浅田米津線 田尻新田 バス停徒歩14分		
間取詳細	洋室(12畳) DK(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	38.88㎡	向き	南
築年月	1989年3月	契約期間	2年
損害保険	有 9,500円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	2口コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス給湯,キッチンに窓,クローゼツ		
その他費用	[一時金] くらしーど24: 16,500円 退去修繕費: 80,000円 [月次費用] 自治会費: 400円 [備考] 個人契約は退去修繕費80,000円(前払)・3年特約、法人契約は敷金契約(家賃3ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 あんしん保証料 初回のみ家賃総額の50% 月額保証料は家賃総額の1.5%		
備考			

情報更新日2024年9月23日

No.R-63-0000086049



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%