

FOR RENT

賃料	管理費等
80,000円	6,000円

広々リビングダイニング！日当たりも良好です！

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,前面棟無,電子ロック,南面バルコニー,陽当たり良好,駅まで平坦,外壁
タイル張り,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	16万円	礼金	8.2万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ライ・レ・ローゼ 303号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区曳馬 6丁目4-7		
交通	遠州鉄道 曳馬駅 徒歩6分 内野台線 阿弥陀 バス停徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	55.37㎡	向き	
築年月	2003年3月10日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	2025年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 4400~5500円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	CATV, TVインターホン, エアコン, オートバス, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台		
その他費用	[一時金] 自治会入会金: 1,000円 自治会費1年前払い: 7,200円 鍵交換: 3,300円 e住まいサポート初回手数料: 3,025円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)引落手		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月23日

No.R-63-0000086254



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%