

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 5,000円 |

2 F 以上,オートロック,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                       |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                          | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                          | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | アルコ 202号室                                                                                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区栄町90                                                                                                                              |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩11分<br>東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩14分                                                                                                     |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(9畳)                                                                                                                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階                                                                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 35.35㎡                                                                                                                                     | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2000年6月                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                                                                            | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                          |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B S, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボツ                                                                                 |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 11,000円<br>[月次費用] FASS24: 1,100円 定額水道料: 3,850円 保険料: 1,100円<br>[備考] 自治会費別途、ペット犬猫2匹中型まで可(1匹+3,000、2匹+5,000)契約時預り金無し・退去時80,000円支払 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 高齢者相談                                                                                                                                |      |    |
| 保証会社     | 必須 ジェイリース株式会社初回月額総額の50%(下限15,000円) 要1年更新1万円毎月440円(税込)                                                                                      |      |    |
| 備考       |                                                                                                                                            |      |    |

情報更新日2025年9月18日

No.R-63-0000086665

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000643596

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。