

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	5,000円

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, 角住戸, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	TRIBUTE元浜 302号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区元浜町153 1		
交通	遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩8分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(13.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	51.65㎡	向き	北
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, ウォークインクローゼット, エア		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去修繕費: 90,000円 自治会入会金: 1,000円 [月次費用] FASS 24: 1,100円 自治会費: 600円 保険料: 1,100円 トランクルーム: 3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 高齢者不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

情報更新日2024年12月27日

No.R-63-0000086814



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%