

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 119,000円 | 6,000円 |

オートロック,カードキー,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                        |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                           | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                        |      |              |
| 建物名・部屋番号 | Maison de Lumiere 102号室                                                                     |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区子安町301-8                                                                           |      |              |
| 交通       | 東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩29分<br>中ノ町磐田線_01_on 子安 バス停徒歩5分                                             |      |              |
| 間取詳細     | LDK(16.1畳) 洋室(6.9畳) 洋室(5.4畳)                                                                |      |              |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 1階                                                                                 |      |              |
| 専有面積     | 65.74㎡                                                                                      | 向き   |              |
| 築年月      | 2024年2月                                                                                     | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                           | 入居時期 | 2026年2月10日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400~8800円/月 2台駐車可                                                                   |      |              |
| 設備       | B S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, クローゼット, システムキッチン, シャワー                                 |      |              |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金: 88,000円 D-roomCardキ-料金: 16,500円 ICロック電池(初回): 2,750円<br>[月次費用] 町会費: 400円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                                       |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)                                              |      |              |
| 備考       |                                                                                             |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No.R-63-0000087464

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |