

FOR RENT

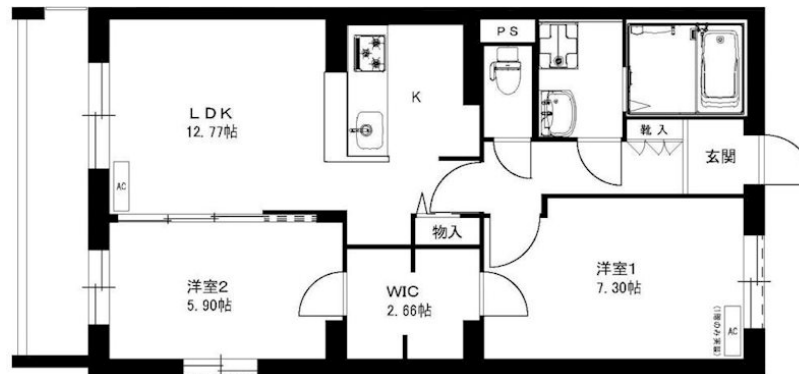
賃料	管理費等
83,000円	5,000円

2 F 以上, 3 面採光, オートロック, 角住戸, 電子ロック, 南面バルコニー, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	CoCo(ココ) 401号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区西浅田2丁目2-39		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩18分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(12.77畳) 洋室(5.9畳) 洋室(7.3畳) 納戸(2.66畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	60.13㎡	向き	南
築年月	2024年2月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月18日予定
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン2台, ガス		
その他費用	[一時金] 契約一時金: 130,000円 [月次費用] 緊急サポート24: 1,100円 自治会費: 600円 [備考] 水道料: 実費		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 ジャックス 初回保証料: 30,000円 月額利用料: 毎月の総月額賃料の2% 更新料なし。 緊急連絡先: 3親等以内の親族方を要します。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000087855

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000653270

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。