

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	4,000円

南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	クレール浜松 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区西浅田1丁目5-17		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩20分 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(18畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	59.05㎡	向き	南
築年月	1995年4月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年10月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,BS,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:11,000円 [月次費用] 町費:500円 保険料:1,100円 FASS24:1,100円 [備考] ペット飼育時、退去修繕費2ヶ月		
入居諸条件	ペット相談 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月12日

No.R-63-0000088494



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%