

FOR RENT

賃料	管理費等
38,000円	0円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK				
敷金	無	礼金	-		
敷引 / 償却金	-	保証金	-		
物件種別	アパート				
建物名・部屋番号	保六坂ハイツ 202号室				
物件所在地	静岡県浜松市中央区富塚町2394-1				
交通	30/31 弥生橋（静岡県）バス停徒歩3分 30/31 弥生団地（静岡県）バス停徒歩5分				
間取詳細	LDK(9畳) 洋室(6畳)				
構造・規模	鉄骨 2階建 2階				
専有面積	34.38m ²	向き	南		
築年月	1986年8月	契約期間	2年		
損害保険	有	入居時期	相談		
駐車場	要問い合わせ				
設備	2口コンロ, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス				
その他費用	[一時金] 退去修繕費 : 80,000円 鍵交換代 : 11,000円 [月次費用] Fサポートplus : 2,420円 [備考] ペット飼育時 : 礼金1ヶ月 + 家賃2,000円UP				
入居諸条件	ペット相談				
保証会社	必須 ジェイリース : 初回月額総額の50% (下限15,000円) 更新料10,000円/年 振替手数料440円/月				
備考					

情報更新日2026年1月1日

No.R-63-0000088499



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>

不動産コード : 2102888

物件管理コード : 1117658408900000658046



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。