

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラ・ファミーユ 202号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区高塚町2312-3		
交通	遠鉄バス 高塚 バス停徒歩5分 浜名線_10 高塚東 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(5畳) LD(10.2畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	42.6㎡	向き	南
築年月	2012年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年3月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 3300~6600円/月 2台駐車可 バイク置き場		
設備	2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, エアコン, オール電化, クローゼット, シス		
その他費用	[一時金] 自治会入会費 : 1,000円 鍵交換代 : 11,000円 退去修繕費 : 80,000円 [月次費用] 自治会費 : 400円 保険料 : 1,100円 FASS24 : 1,100円 バイク置き場代 : 7,700円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額手数料請求額の1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月18日

No.R-63-0000088703



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%