

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 45,000円 | 3,000円 |

2F以上,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 2DK  |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | KIメダリスト 203号室  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐藤1丁目31-4   |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩16分<br>遠鉄バス 労災篠ヶ瀬線 駒形橋 バス停徒歩2分                        |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) DK(4.75畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 34.25㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1984年1月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可  |      |    |
| 設備       | エアコン,キッチンに窓,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費:55,000円 鍵交換費:11,000円<br>[月次費用] 24時間サポート:1,650円 自治会費:600円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回:月額賃料総額30% 月額:月額賃料総額1% 更新:10,000円/年                             |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月29日

No.R-63-0000088918



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |