

FOR RENT

賃料	管理費等
32,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コーポアイランド C号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区瓜内町589-2		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩27分 小沢渡線_01_on 南浅田 バス停徒歩16分		
間取詳細	DK(6畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	34.78m ²	向き	
築年月	1980年11月	契約期間	2年
損害保険	有 12,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可		
設備	エアコン, キッチンに窓, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 押入, 照明付き, 浴室に窓		
その他費用	[一時金] 鍵シリンドラ交換代: 23,100円 防災費: 13,200円 [月次費用] トラブルサポート24: 2,035円 [備考] 小型犬のみ1匹(ペット飼育時保証金+1ヶ月)		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料50%から、保証会社更新事務手数料 年額 10,000円		
備考			

情報更新日2025年12月23日

No.R-63-0000089572



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%