

FOR RENT

賃料	管理費等
41,000円	3,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,寝室 8 畳以上,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	イーストコート21 403号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区葉新町140-3		
交通	80 葉新町 バス停徒歩3分 78 北島町 バス停徒歩14分		
間取詳細	洋室(8.1畳) K(3.83畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	26.6㎡	向き	南
築年月	2001年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 2000円/月 2台駐車可		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,ネ		
その他費用	[一時金] 鍵交換:16,500円 Nサポート登録料 申込時:3,300円 ネット事務手続料 申込時:3,300円 [月次費用] 町費:1,000円 Nサポート:1,958円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 月額手数料:1.2%・初回保証委託料:賃料総額50%・更新料:12,000円(税別)/1年オリコ否認の場合セーフティでの再審査		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月7日

No.R-63-0000089838

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2102888

物件管理コード : 1117658408900000671411

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。