

—FOR RENT

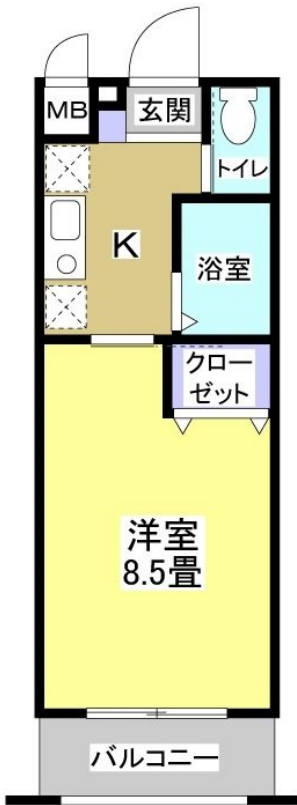
| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 42,000円 | 0円   |

全室南向き,南面バルコニー,外壁タイル張り,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                            |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                             | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | YK Field 101号室                                                                                |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区新津町537                                                                               |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 助信駅 徒歩6分<br>早出線 新津町 バス停徒歩5分                                                              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳)                                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                                                               |      |    |
| 専有面積     | 23.1㎡                                                                                         | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2008年4月15日                                                                                    | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,000円 12ヶ月                                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                     |      |    |
| 設備       | エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,                                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] e住まいサポート初回登録料: 3,025円 修繕負担金: 60,000円<br>[月次費用] e住まいサポート: 990円 自治会費: 300円                |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)【別途】e住まいサポート: 990円(税込)、口座振替手数料220円(税込) |      |    |
| 備考       |                                                                                               |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月18日

No.R-63-0000089994

お問合せ先

静岡県知事 ( 16 ) 第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-471-0111 FAX:053-471-0131  
E-mail : hamaf@entetsu.co.jp  
URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/

← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |