

# FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	3,000円

2F以上,オートロック,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	8万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーバンヒルズ浜松中野町 304号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区中野町 2 4 5 - 1		
交通	東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩30分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.4畳) 洋室(4.5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	57.22㎡	向き	
築年月	1992年10月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 11,000円 [月次費用] 24時間サポート: 880円 [備考] 水道料・町費: 別途		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 月額総賃料の50%・毎月総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月31日

No.R-63-0000090950



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%