

FOR RENT

賃料	管理費等
37,000円	3,000円

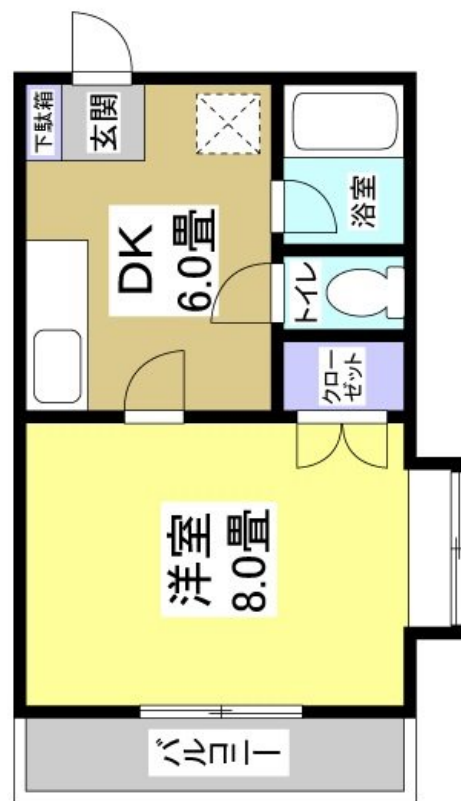
スーパー近し

2 F 以上, 2 面採光, 当社管理物件, 駅まで平坦, 平置駐車場, 市街地が近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	-	礼金	無
敷引 / 償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	メゾンアルカディア(305) 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区北寺島町473		
交通	東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩13分 三島江之島線_02_on 北寺島 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(10畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	23.8㎡	向き	東
築年月	1989年1月13日	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 1台駐車可		
設備	TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, シャワー, バス・トイレ別, 押入, 温水洗浄便座		
その他費用	[一時金] 修繕負担金: 60,000円 e住まいサポート初回手数料: 3,025円 [月次費用] 自治会費: 400円 駐車場料金: 4,400円 e住まいサポート: 990円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)、引落手数料: 220円(税)		
備考	初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月8日

No.R-63-0000091309

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-471-0111

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000681750

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。