

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 3,880円 |

オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                           |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 7万円                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                               | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グランメゾンII 102号室                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区天龍川町270-4                                                              |      |    |
| 交通       | 東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩3分<br>遠鉄バス 中ノ町磐田線 橋羽 バス停徒歩4分                                   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(5畳)                                                                 |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 1階                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 40.15㎡                                                                          | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2009年5月                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 21,000円 24ヶ月                                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                           |      |    |
| 設備       | ウォークインクローゼット,エアコン,カウンターキッチン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボ                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 住まいレスキュー24登録料: 5,500円<br>[月次費用] 町内会費: 500円 住まいレスキュー24: 660円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 月額賃料合計金額の50% 月額保証料、月額賃料合計金額の1.5%                                             |      |    |
| 備考       |                                                                                 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.R-63-000091621

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-471-0111

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000684375

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。