

FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	2,000円

2面採光,電子ロック,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルグラン嶋津 B-1号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台2丁目28-23		
交通	東海道本線(東海) 高塚駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(4.5畳) 洋室(6畳) LDK(15畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	58.47㎡	向き	
築年月	1982年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可 駐輪場		
設備	エアコン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,押入,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,洗面台,浴		
その他費用	[一時金] 自治会費:3,600円 鍵交換代:3,300円 修繕負担金:80,000円 [月次費用] 24時間駆付け+保険バック:1,770円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 加入要 ジェイリース 賃料総額50% (最低保証料2万円) 更新時1万円/年 引落手数料		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月1日

No.R-63-000091681



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%