

FOR RENT

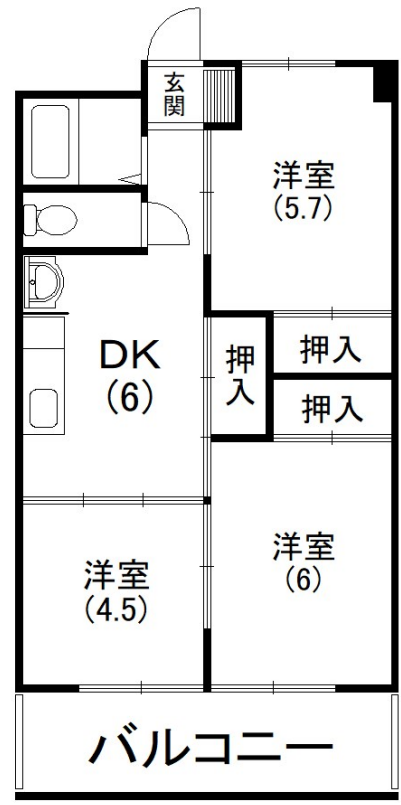
賃料	管理費等
42,000円	3,000円

2F以上,メールボックス

【外観】



【間取り図】



37.26㎡	48.6㎡	48.5㎡	48.6㎡	48.6㎡	48.6㎡	48.6㎡
401 (2DK)	402 (3DK)	403 (3DK)	405 (3DK)	406 (3DK)	407 (2LDK)	408 (3DK)
301 (2DK)	302 (3DK)	303 (3DK)	305 (3DK)	306 (3DK)	307 (3DK)	308 (3DK)
201 (2DK)	202 (3DK)	203 (3DK)	205 (3DK)	206 (3DK)	207 (3DK)	208 (3DK)
101(店舗)	102(店舗)	103(店舗)	105(店舗)	106(店舗)	107(店舗)	108(店舗)

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレース名倉 306号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区佐鳴台4丁目11-45		
交通	大平台線(鴨江・教育センター経由) 佐鳴台団地 バス停徒歩2分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	48.6㎡	向き	南
築年月	1980年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,ガス給湯,シャワー付洗面台,シューズボックス,バス・トイレ別,押入,温水		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 60,000円 鍵交換費: 11,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年1月11日

No.R-63-0000092254



静岡県知事(16)第1059号
 東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
 静岡県浜松市中央区八幡町15-5
 TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
 E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
 URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%