

# FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

2 F 以上, 3 面採光, 角住戸, 南面 3 室, 南面バルコニー, 陽当たり良好, メールボックス, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ニューシティ上西 203号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上西町879-1		
交通	遠州鉄道 曳馬駅 徒歩27分		
間取詳細	DK(8畳) 洋室(7.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	57.51㎡	向き	南
築年月	1983年9月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン, エアコン, キッチンに窓, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, トイレ有, バス・		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 ルームズサポート初回登録料: 3,300円 [月次費用] ルームズサポート: 1,100円 [備考] 自治会費別途		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 株式会社JPMCファイナンス、初回賃料総額の60%(最低: 30,000円/更新: 10,000円)or80%(最低: 40,000円/更新: なし)、月額400円(税別)		
備考			

情報更新日2024年12月28日

No.R-63-0000092294



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%