

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	0円

ディンプルキー,上階無し,平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	3K		
敷金	無	礼金	-
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	蛸塚 2 丁目借家 西2号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区蛸塚 2 丁目24-7		
交通	遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩35分		
間取詳細	K(4.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	木造 1階建 1階		
専有面積	52.24㎡	向き	南
築年月	1974年4月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	TVインターホン,ガス給湯,キッチンに窓,シャワー,シャワー付洗面台,トイレ有,バス・トイレ別,バス		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 ふじさん宅建保証、保証料等合計45,305円【保証料：月額賃料等総額の67.5%、審査料：1,100円(法人2,200円)、振込料：440円、保証期間：退去まで(更新料・月額保証料無し) 基本プラン】		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月25日

No.R-63-0000092581



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%