

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 50,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,角住戸,南面2室,南面バルコニー,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                     |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 無           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                    |      |             |
| 建物名・部屋番号 | マンション ラポール 201号室                                         |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区芳川町638-2                                        |      |             |
| 交通       | 遠州浜蜷塚線_1 四本松北 バス停徒歩6分<br>掛塚さなる台線_92 芳川 バス停徒歩8分           |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) LDK(10畳)                            |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                          |      |             |
| 専有面積     | 59.63㎡                                                   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1988年10月                                                 | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                           | 入居時期 | 2024年5月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3000~6000円/月 2台駐車可                                |      |             |
| 設備       | CATV, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, キッチンに窓, シャワー, シューズ |      |             |
| その他費用    | [月次費用] くらしーど24: 880円 町費: 850円                            |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                    |      |             |
| 保証会社     | 必須 必加入/初回契約時: 30%、更新時: 0円、月額: 1.5%                       |      |             |
| 備考       |                                                          |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.R-63-0000093610

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-471-0111

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000703041

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。