

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 135,000円 | 6,500円 |

2F以上,カードキー,最上階,上階無し,メールボックス,平置駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                   | 礼金   | -  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | D-Hills下池川 302号室                                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区下池川町21-12                                                                                  |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩16分                                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | LDK(18.9畳) 洋室(6.9畳) 洋室(6.6畳)                                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 70.53㎡                                                                                              | 向き   |    |
| 築年月      | 2024年9月                                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場                                                                                 |      |    |
| 設備       | B S,インターネット専用線配線済み,ウォークインクローゼット,エアコン,クローゼット,システムキッチン                                                |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金：113,300円 D-roomCard#-料金：16,500円 ICカード電池(初回)：2,090円 入町費：3,000円<br>[月次費用] 町会費：700円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談                                                                                               |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり)                                                        |      |    |
| 備考       |                                                                                                     |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月19日

No.R-63-000093853

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |