

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 2,000円 |

角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                              |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                               | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                           |      |    |
| 建物名・部屋番号 | グリーンアートK 101号室                                                                  |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区成子町182                                                                 |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩13分<br>東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩16分                                          |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(10畳)                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階                                                                 |      |    |
| 専有面積     | 32.59㎡                                                                          | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2003年1月                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                      |      |    |
| 設備       | TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,ト                              |      |    |
| その他費用    | [一時金] 町会費: 300円 水道料: 3,000円 退去修繕費: 70,000円 鍵交換代: 11,000円<br>[月次費用] 安心サポート: 880円 |      |    |
| 入居諸条件    |                                                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 初回保証料は月額賃料等の50%(最低料金20,000円)。引落料440円+更新                            |      |    |
| 備考       |                                                                                 |      |    |

情報更新日2024年5月10日

No.R-63-0000093864

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-471-0111

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |