

# FOR RENT

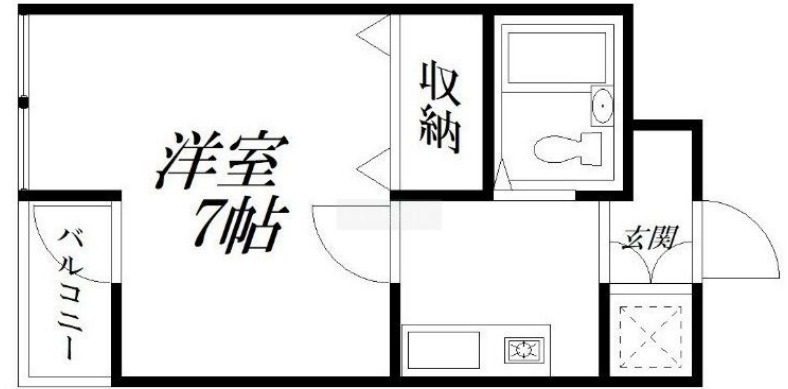
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 39,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,南面バルコニー,デザイナーズ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1K   |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無   |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | 6万円 |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | レインボープラザ 402号室   |      |     |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区佐藤 1 丁目21-20  |      |     |
| 交通       | 遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩16分<br>遠鉄バス 労災篠ヶ瀬線 駒形橋 バス停徒歩3分                              |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階  |      |     |
| 専有面積     | 21.42㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1990年4月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場   |      |     |
| 設備       | CATV,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 11,000円<br>[月次費用] 町費: 600円 くらしーど24: 880円<br>[備考] ペット飼育時は礼金+1ヵ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談  |      |     |
| 保証会社     | 必須 賃貸保証会社: あんしん保証 株式会社、賃料合計30% 月額保証料1.2% 更新料5,000円 / 1                     |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月26日

No.R-63-0000093871



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |