

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	2,000円

南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マンション桃山 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区和田町263-3		
交通	東海道本線（東海） 天竜川駅 徒歩7分 遠鉄バス 中ノ町磐田線 橋羽西 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	60.13㎡	向き	南
築年月	1991年12月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,シャワー,シャワー付洗面台,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,		
その他費用	[一時金] 修繕負担金:100,000円 自治会費 年払い:5,000円 [月次費用] 24H駆付けパック:1,770円 鍵交換代:13,200円 [備考] 犬 猫○ ペット飼育時修繕負担金13万円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 会社:ジェイリース賃料総額50%(最低保証料2万円) 更新時1万円/年 引落手数料440円/月		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.R-63-0000093884

お問合せ先



静岡県知事 (16) 第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-471-0111

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000706716

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。