

賃料	管理費等
126,000円	8,500円

2F以上,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	HEBEL MAISON SOCIA 201号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上浅田2丁目6-11		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩14分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(6.3畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	63.66㎡	向き	東
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700~13200円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス給湯,システムキッチン,シ		
その他費用	[一時金] 消毒料:16,500円 入居安心サービス:16,500円 MyConcierClub会費:7,200円 クリーニング費用:55,000円 ファイテック消火剤:4,800円		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 初回保証料50% 更新保証料2年毎20,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月27日

No.R-63-0000094557



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%