FOR RENT

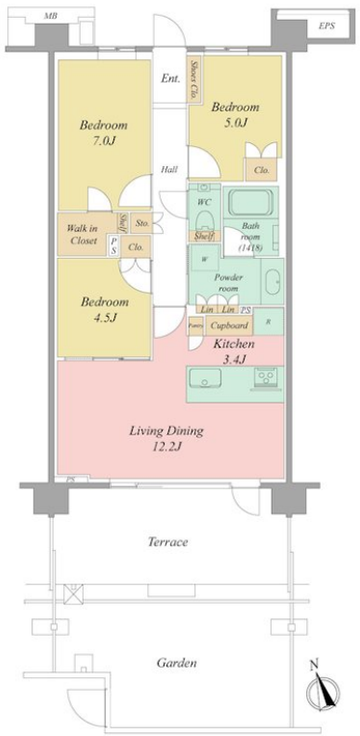
賃料	管理費等
162,000円	0円

南向き！日当たり良好♪リビングが広々！で開放

当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,分譲タイプ,メールボックス,平置駐車場,市街地が近い,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	一条レジデンス西伊場(112)　112号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区西伊場町83番地1		
交通	志都呂宇布見線_01_on　西伊場　バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(15.6畳) 洋室(4.5畳) 洋室(7畳) 洋室(5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 7階建 1階		
専有面積	72.82㎡	向き	南
築年月	2024年3月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 1台駐車可		
設備	ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン３台,ガスコンロ設置済,		
その他費用	[一時金]　e住まいサポート初回手数料：3,850円　自治会費(年払い)：3,600円 [月次費用]　e住まいサポート：1,210円　e住まいサポートGOLDの場合：3,300円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　初回：賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料：なし、月額：賃料等の1.5%(下限500円)　口座振替手数料：220円(税込)		
備考			

情報更新日2025年9月20日　No.R-63-0000094561

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271　FAX:053-471-0131
E-mail : hamaf@entetsu.co.jp
URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2102888　物件管理コード：1117658408900000712814

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。