

# FOR RENT

賃料	管理費等
44,000円	5,000円

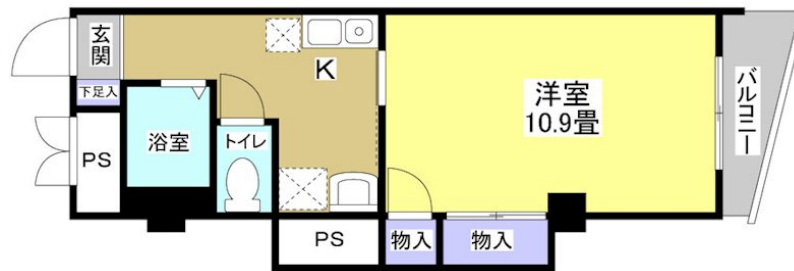
## 駅まで徒歩圏内で通勤ラクラク バス・トイレ別

2F以上,当社管理物件,陽当たり良好,バリアフリー,駅まで平坦,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	IVYキャッスル 316号室		
物件所在地	静岡県浜松市浜名区沼235-1		
交通	遠州鉄道 浜北駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	32.4㎡	向き	南
築年月	2002年4月15日	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 4500円/月 1台駐車可		
設備	エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,シャワー,シャワー付洗面台,バス・トイレ別,温水洗浄便座,		
その他費用	[一時金] e住まいサポート初回手数料: 3,025円 修繕負担金: 60,000円 [月次費用] e住まいサポート: 1,210円 [備考] 自治会費は共益費に含む		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)口座振		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月27日

No.R-63-000094911



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%