

# FOR RENT

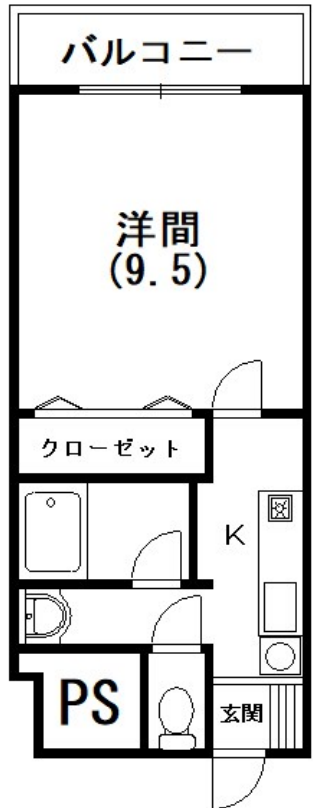
賃料	管理費等
49,000円	3,000円

2F以上,オートロック,内装リフォーム済,大規模リニューアル済,リノベーション,メールボックス,平置駐車場,市街地が近い,整備された歩道

### 【外観】



### 【間取り図】



北向き				南向き			
607	606	605	6F	601	602	603	604
507	506	505	5F	501	502	503	504
407	406	405	4F	401	402	403	
306	305	304	3F	301	302	303	
フィットネス&ランドリールーム		2F	管理入室	202	203	204	
駐車場	エントランス	1F	サイクルポート	駐車場			

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルシェ浜松 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区尾張町126-2		
交通	遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩5分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(9.5畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄骨 6階建 3階		
専有面積	29.66㎡	向き	北
築年月	1988年6月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター,インターネット専用線配線済み,インターホン,エアコン,オール電化,クローゼット		
その他費用	[一時金] 退去負担金: 60,000円 鍵交換費: 11,000円 [月次費用] 自治会費: 600円 サイクルポート(建物内): 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身限定		
保証会社	必須 アライブ賃貸保証 初回: 賃料等の50% 月額: 支払総額の1.5% 更新: 10,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月25日

No.R-63-0000095485



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%