

FOR RENT

賃料	管理費等
138,000円	0円

街にも近い、高級マンション

2F以上,角住戸,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブラージュ鴨江 401号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区鴨江4丁目11-30		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩19分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩22分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.3畳) LDK(16.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	72㎡	向き	南
築年月	1993年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 14,300円 自治会費: 3,700円 社会福祉協議会費: 100円 [月次費用] 2台目駐車場: 6,600円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料(最低保証料) 5.0%(20,000円) 更新保証料(最低保証料) 3.0%/2年(12,000円) 送金手数料月額300円(税別)		
備考			

情報更新日2025年1月11日

No.R-63-000095718



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%