

FOR RENT

賃料	管理費等
32,000円	3,000円

角住戸,電子キー,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパレ 101号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区上西町20-3		
交通	遠州鉄道 助信駅 徒歩25分 73 上西町(静岡県) バス停徒歩2分		
間取詳細	洋室(7.5畳) DK(5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	24.3m ²	向き	東
築年月	1994年11月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シューズボックス,ト		
その他費用	[一時金] くらしーど24:16,500円 [備考] 法人契約は敷金契約(家賃3ヶ月分)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 ライフあんしんプラス保証料 家賃総額の50% (初回のみ) 月額保証料 月額費用総額の		
備考			

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000095830



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%