

# FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	5,000円

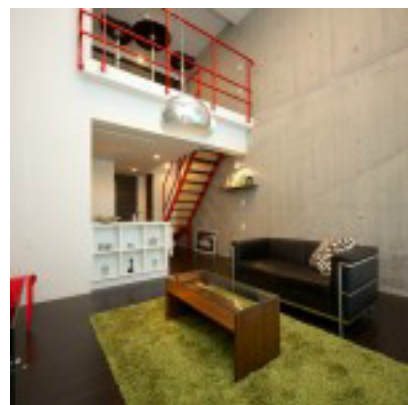
## メゾネットタイプの本格的デザイナーズ物件

2F以上,オートロック,角住戸,玄関ポーチ,玄関ホール,最上階,上階無し,前面棟無,防犯カメラ,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	タウンハウス		
建物名・部屋番号	Quattro(クアトロ) 303号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区鹿谷町12-22		
交通	遠鉄バス 鹿谷町 バス停徒歩4分 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(4.3畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3-4階		
専有面積	59.9㎡	向き	東
築年月	2013年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	B S, C S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, ク		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去修繕費: 100,000円 [月次費用] 自治会費: 500円 FASS24: 1,100円 保険料: 1,100円 [備考] ペット飼育時追加要確認		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 法人可 飲食店不可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料35,000円 月額保証料請求額の1.5%		
備考			

情報更新日2024年9月9日

No.R-63-0000096243

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%