

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 37,000円 | 3,000円 |

2 F以上,陽当たり良好,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1DK   |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | パークハイツ若林 302号室                                      |      |    |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区東若林町44-11                                  |      |    |
| 交通       | 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩31分<br>浜名線_10 八丁囃子 バス停徒歩5分              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(8畳) DK(5畳)                                       |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 3階                                     |      |    |
| 専有面積     | 25.92㎡  | 向き   |    |
| 築年月      | 2000年9月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 17,000円 24ヶ月                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料) 1台駐車可 駐輪場                                     |      |    |
| 設備       | B S,エアコン,ガスコンロ設置可,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不 |      |    |
| その他費用    | [一時金] くらしーど24: 16,500円 水道料: 3,000円                  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 必須 あんしん保証料は家賃総額の50%(初回のみ) 月額保証料は家賃総額の1.5%        |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月24日

No.R-63-0000096292



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |     |    |      |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |