

# FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	5,000円

2F以上,オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



ペリパウス 1F					
801	802	803	804	805	806
A9イブ	B9イブ	B9イブ	B9イブ	C9イブ	D9イブ
701	702	703	704	705	706
A9イブ	B9イブ	B9イブ	B9イブ	C9イブ	D9イブ
601	602	603	604	605	606
A9イブ	B9イブ	B9イブ	B9イブ	C9イブ	D9イブ
501	502	503	504	505	506
A9イブ	B9イブ	B9イブ	B9イブ	C9イブ	D9イブ
401	402	403	404	405	406
A9イブ	B9イブ	B9イブ	B9イブ	C9イブ	D9イブ
301	302	303	304	305	306
A9イブ	B9イブ	B9イブ	B9イブ	C9イブ	D9イブ
201	202	203	204	205	206
A9イブ	B9イブ	B9イブ	B9イブ	C9イブ	D9イブ
101	駐車場 駐輪場				

間取り	1DK		
敷金	-	礼金	無
敷引/償却金	- 100%	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アベニュー山下 601号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区山下町108		
交通	遠州鉄道 八幡(静岡)駅 徒歩7分 遠州鉄道 遠州病院駅 徒歩11分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 6階		
専有面積	31.3㎡	向き	南
築年月	2001年3月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	ネット使用料不要,バス・トイレ別,室内洗濯機置場,3点給湯,エアコン,温水洗浄便座,インターホン,ク		
その他費用	[一時金] MSフルサポート登録料:2,200円 鍵交換費用:10,780円 [月次費用] MSフルサポート:3,520円 水道料:3,500円 町費:600円 [備考] 【初期費用0円で入居可能】 保証金退去時70,400円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社			
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年12月26日

No.R-63-0000096437



静岡県知事(16)第1059号  
東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会  
**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**  
静岡県浜松市中央区八幡町15-5  
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131  
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp  
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%