

FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	3,000円

角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Vintage Base 1B号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区鴨江4丁目30-7		
交通	遠州浜蜷塚線_0 秋葉坂下 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(18畳) K(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	44.53㎡	向き	南西
築年月	1970年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500～11000円/月 2台駐車可		
設備	TVインターホン,エアコン,シャワー,トイレ有,ネット使用料不要,押入,温水洗浄便座,光ファイバー,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 退去修繕費: 80,000円 [月次費用] 水道料: 3,850円 FサポートPlus: 2,420円 [備考] ペット相談可小型犬1匹、猫2匹まで可(1匹家賃2,000円UPか礼金1ヶ月プラス)		
入居諸条件	ペット相談		
保証会社	必須 ジェイリース株式会社 初回月額賃料の50%要1年更新1万円毎月400円(税別)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月2日

No.R-63-0000096443

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2102888

物件管理コード: 1117658408900000731070

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。