

賃料	管理費等
140,000円	6,000円

2F以上,オートロック,カードキー,最上階,上階無し

### 【外観】

完成予想図のため、  
実際とは異なる場合があります。



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	コスモ 305号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区子安町317-1、2、3、13、14		
交通	東海道本線(東海) 天竜川駅 徒歩23分 中ノ町磐田線_01_on 大蒲西 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(16.1畳) 洋室(6.1畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 3階		
専有面積	75.53㎡	向き	
築年月	2024年11月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年11月7日予定
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	B S,インターネット専用線配線済み,ウォークインクローゼット,エアコン,クローゼット,システムキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング 料金: 136,400円 D-roomCard#-料金: 16,500円 ICカード電池(初回): 1,100円 [月次費用] 町会費: 400円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

情報更新日2024年9月23日

No.R-63-0000096666

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

## 遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%