

# FOR RENT

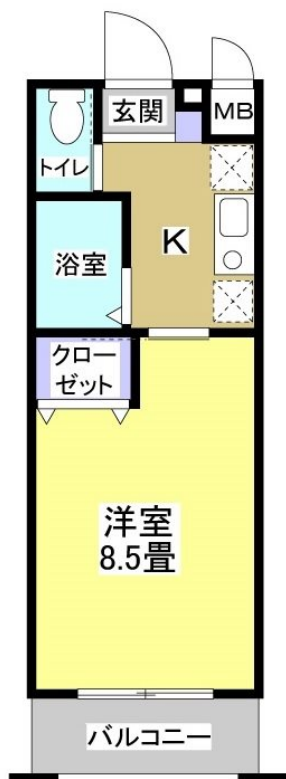
|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 44,000円 | 0円   |

外壁タイル張り 駅まで平坦 南面バルコニー オートロック 全室南向き

【外観】



【間取り図】



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 間取り      | 1K  |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | YK Field 102号室  |      |             |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区新津町537   |      |             |
| 交通       | 遠州鉄道 助信駅 徒歩10分<br>早出線 新津町 バス停徒歩5分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(8.5畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階   |      |             |
| 専有面積     | 23.1㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2008年4月15日  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 15,000円 12ヶ月  | 入居時期 | 2024年9月下旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月  |      |             |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 温水洗浄便座 洗面台 エアコン 照明付き  |      |             |
| その他費用    | [一時金] e住まいサポート初回手数料: 2,750円 修繕負担金: 60,000円<br>[月次費用] e住まいサポート: 900円 自治会費: 300円                    |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用可 学生可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回: 賃料等の50%(下限20,000円)、年更新料: なし、月額: 賃料等の1.5%(下限500円)【別途】<br>e住まいサポート: 990円(税込)、口座振替手数料220円(税込) |      |             |
| 備考       |   |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月23日

No.R-63-0000096732

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |