FOR RENT

賃料	管理費等
71,000円	5,000円

★☆静岡県西部のお部屋探しは地元密着・信頼の

２Ｆ以上,オートロック,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,テニスコートが近い

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	佐鳴湖パークタウンサウス（南館）　0803号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区富塚町1933-1		
交通	Chapel_07_on　パークタウン　バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(6.7畳) LD(9.2畳)		
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 8階		
専有面積	58.54㎡	向き	南西
築年月	1989年6月20日	契約期間	2年
損害保険	有 28,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２口コンロ,エアコン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・ト		
その他費用	[一時金]　鍵交換費：16,500円　e住まいサポート初回手数料：3,850円　修繕負担金：100,500円 [月次費用]　e住まいサポート：1,210円　(e住まいGOLDの場合)：3,300円 [備考]　ペット飼育時：修繕負担金家賃の2ヶ月分、2匹の場合は家賃3ヵ月		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 性別不問		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　初回保証料：50%、更新時：1万円/年、口振：800円(税別)/月		
備考	【VR内覧ツアーはこちら】 ⇒https://nodalview.com/s/02IpzTpZn6lOUANpdFuRso		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月4日

No.R-63-0000096744

お問合せ先

静岡県知事（16）第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271　FAX:053-471-0131
E-mail : hamaf@entetsu.co.jp
URL : https://home.entetsu.co.jp/chintai/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2102888　物件管理コード：1117658408900000733895

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。