

FOR RENT

| | |
|---------|------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 70,000円 | 0円 |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 前面棟無, 南面バルコニー, 南面リビング, 駅まで平坦, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|------|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 10万円 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ハイレジデンス浜松 407号室 | | |
| 物件所在地 | 静岡県浜松市中央区海老塚 1 丁目9 | | |
| 交通 | 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩8分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩11分 | | |
| 間取詳細 | LDK(13.5畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 4階 | | |
| 専有面積 | 60.07㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1985年8月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット | | |
| その他費用 | [一時金] 安心サポート24(2年): 16,500円 自転車ステッカー(使用の場合): 100円 管理規約発行料(初回のみ): 1,000円 [月次費用] バイク駐輪場(使用の場合): 300円 | | |
| 入居諸条件 | 楽器等の使用相談 高齢者相談 | | |
| 保証会社 | 必須 初回50% 更新料10000円/年 口座振替手数料550円/回 | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月24日

No.R-63-0000096804



静岡県知事(16)第1059号
東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会
遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店
静岡県浜松市中央区八幡町15-5
TEL:053-454-2271 FAX:053-471-0131
E-mail: hamaf@entetsu.co.jp
URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |