

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 前面棟無, 南面バルコニー, 南面リビング, 駅まで平坦, 分譲タイプ, 防犯カメラ, メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	10万円
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハイレジデンス浜松 407号室		
物件所在地	静岡県浜松市中央区海老塚1丁目9		
交通	遠州鉄道 新浜松駅 徒歩8分 東海道本線(東海) 浜松駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	60.07m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	1985年8月	契約期間	2年
損害保険	有 19,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 安心サポート 24(2年) : 16,500円 自転車ステッカー(使用の場合) : 100円 管理規約発行料(初回のみ) : 1,000円 [月次費用] バイク駐輪場(使用の場合) : 300円		
入居諸条件	楽器等の使用相談 高齢者相談		
保証会社	必須 初回50% 更新料10000円/年 口座振替手数料550円/回		
備考			

情報更新日2026年1月3日

No.R-63-0000096804



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会

**遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店**

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

E-mail : hamaf@entetsu.co.jp

URL : <https://home.entetsu.co.jp/chintai/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%