

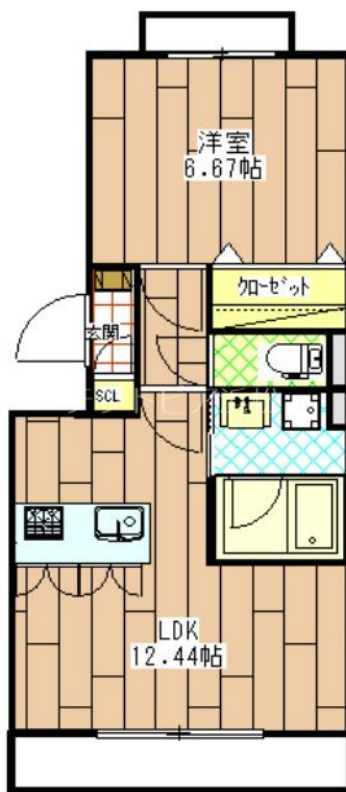
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 75,000円 | 3,000円 |

2F以上,オートロック,角住戸,電子キー,東南角住戸,南面バルコニー,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |              |
|----------|---|------|--------------|
| 間取り      | 1LDK  |      |              |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無            |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション   |      |              |
| 建物名・部屋番号 | コンフォールメゾン西浅田 201号室                                      |      |              |
| 物件所在地    | 静岡県浜松市中央区西浅田1丁目6-7                                      |      |              |
| 交通       | 遠州鉄道 新浜松駅 徒歩19分<br>浜名線_10 武道館 バス停徒歩4分                   |      |              |
| 間取詳細     | LDK(12.44畳) 洋室(6.67畳)                                   |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階   |      |              |
| 専有面積     | 42.6㎡   | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2024年9月   | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 2024年10月5日予定 |
| 駐車場      | 付(無料) 2台駐車可 駐輪場   |      |              |
| 設備       | 2口コンロ,BS,C,S,TVインターホン,エアコン,カウンターキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,     |      |              |
| その他費用    | [一時金] 退去修繕費:80,000円 くらしーど24:16,500円<br>[月次費用] 自治会費:500円 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可   |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 家賃等月額合計の50%・月額保証料 家賃等月額合計の1.5%                 |      |              |
| 備考       |   |      |              |

情報更新日2024年9月15日

No.R-63-0000096902

お問合せ先



静岡県知事(16)第1059号

東海不動産公正取引協議会/(公社)静岡県宅地建物取引業協会

遠州鉄道株式会社 遠鉄の不動産 浜松店

静岡県浜松市中央区八幡町15-5

TEL:053-454-2271

FAX:053-471-0131

E-mail: hamaf@entetsu.co.jp

URL: https://home.entetsu.co.jp/chintai/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |     |    |      |
|------|----------|----|-----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0%  | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 50% | 客付 | 50%  |